



CITTA' DI CASTELLAMMARE DI STABIA  
SETTORE: POLITICHE SOCIALI

**BANDO**

**Legge 09 dicembre 1998 nr. 431 - art.11 -  
Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.  
Contributi integrativi ai canoni di locazione, annualità 2015**

E' indetto un bando di concorso per la concessione dei **contributi integrativi ai canoni di locazione, per l'annualità 2015**, in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica. Le risorse per la concessione dei contributi sono quelle che saranno assegnate al Comune dalla Giunta Regionale della Campania per l'anno 2015 . **I contributi in questione verranno erogati solo ed esclusivamente previo trasferimento delle suddette risorse da parte della Regione a questo Ente e i contributi stessi verranno concessi fino all'esaurimento delle risorse assegnate;**

**1) REQUISITI**

Per beneficiare del contributo i requisiti devono essere posseduti alla data della presentazione dell'istanza e devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al Bando di Concorso:

- A) avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art.2, lett. a,b,c,d,e ed f, della legge Regione Campania del 02 luglio 1997, nr. 18, per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo che può essere coperto dal contributo);
- B) essere titolare, per l'anno 2015, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica,
- C) presentare certificazione in corso di validità, rilasciata ai sensi della normativa vigente dalla quale risultino valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) e valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori calcolati ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 e s.m.i., rientranti entro i valori di seguito indicati:

**Fascia "A":** Valore ISE non superiore all'importo di € 13.062,14 ( doppio dell' importo annuo pensione minima INPS), rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori - sul valore ISE risulta non inferiore al 14%;

**Fascia "B":** Valore ISE a partire da € 13.062,15 fino all'importo di € 18.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori - sul valore ISE risulta non inferiore al 24%;

D) il contributo previsto dall'art. 11 della L. n. 431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità ad eccezione dei finanziamenti previsti dal Bando Regionale per le misure anticrisi di cui al Decreto Dirigenziale 189 del 22/05/2009 pubblicato sul BURC nr. 35 dell'08/06/2009. In tal caso il totale delle agevolazioni non potrà superare l'importo del canone annuo 2012;

E ) l'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie; l'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio;

F) possono partecipare al bando gli stranieri se:

⇒ Titolari di carta di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (art. 5, 9 e 40 D.Lgs.289/98 così come modificato dalla L. 189/2002 e smi);

⇒ Residenti da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella Regione Campania (L.133/2008);

G) in caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978.

## 2) CALCOLO DEL CONTRIBUTO

A) il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D.Lgs. 109/98 e s.m.i.:

**Fascia A:** il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di € 2.000,00;

**Fascia B:** il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un importo massimo arrotondato di € 1.800,00.

B) Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi e in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

C) L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento;

D) Qualora le risorse assegnate dalla Regione Campania risultassero insufficienti a soddisfare la domanda, al fine di consentire l'accesso al beneficio ad una platea più vasta di concorrenti utilmente collocati in graduatoria sarà un percentuale di pagamento ai beneficiari inferiore al 100% del contributo spettante, adottando i seguenti correttivi:

⇒ fascia A riduzione fino al 45% del contributo spettante, corrispondente ad un importo di euro 900/00;

⇒ fascia B riduzione fino al 45% del contributo spettante, corrispondente ad un importo di euro 810/00;

⇒ per ambedue le fasce non si darà luogo a riduzione per gli importi pari o uguali ad euro 500/00 e qualora, a seguito di riduzione per importi superiori tale limite minimo, al concorrente dovesse essere assegnato un importo inferiore, lo stesso sarà automaticamente adeguato al suddetto limite di euro 500/00".



### 3) FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' e RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria (distinta per eventuali riserve o unica comprendente le stesse) in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE.

A) a parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

1. soggetti nei confronti dei quali risulta emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n. 431;
2. **nuclei familiari senza fonte di reddito (intendendosi coloro che non hanno alcuna fonte reddituale, indipendentemente dalla imponibilità fiscale o meno della stessa);**
3. ultrasessantacinquenni;
4. famiglie monoparentali;
5. presenza di uno o più componenti disabili;
6. numero dei componenti il nucleo familiare.
7. permanendo la parità si procederà a sorteggio.

B) all'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica nominata dal dirigente del settore competente.

C) Il Comune destinerà una percentuale delle risorse a disposizione pari al 80% per la fascia "A", e una percentuale pari al 20% per la fascia "B".

### 4) UTILIZZO RISORSE

Le economie derivanti da perdita o modificazione dei requisiti o per rideterminazione della posizione in graduatoria dei beneficiari, restano nella disponibilità del Comune fino all'esaurimento di entrambe le graduatorie di fascia A e B con priorità alle riserve.

### 5) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

**La domanda** di partecipazione al presente bando deve essere presentata, **a pena di esclusione:**

- ⇒ utilizzando l'apposito modulo predisposto dal Comune debitamente compilato e sottoscritto;
- ⇒ allegando la documentazione indicata al successivo punto 6).

**La domanda** corredata dalla relativa documentazione dovrà essere presentata in busta chiusa indirizzata al SINDACO del Comune di Castellammare di Stabia – Piazza Giovanni XXIII 13 – recante oltre alle generalità del mittente, la dicitura "Domanda di contributo canone di locazione annualità 2015" e dovrà pervenire pena l'esclusione a prescindere dal mezzo di trasmissione usato, entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione del bando all'Albo Pretorio On line dell'Ente e comunque non oltre le ore 12,00 del giorno 11/01/2016, con le seguenti modalità:

- a mano all'Ufficio Protocollo dell'Ente;
- per posta esclusivamente per raccomandata AR.

**La modulistica può essere ritirata presso:**

- Ufficio Politiche Sociali di Palazzo Di Nola alla via Raiola nr. 44;
- **scaricata** dal sito Internet di questo Ente all'indirizzo [www.comune.castellammare-di-stabia.napoli.it](http://www.comune.castellammare-di-stabia.napoli.it)



Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

### 6) DOCUMENTAZIONE

Alla domanda di partecipazione regolarmente sottoscritta, dovranno essere allegati così come richiesti, **pena l'esclusione**, i seguenti documenti **completi in ogni loro parte** (accertarsi che le copie degli atti siano leggibili):

1. Fotocopia fronte retro di valido documento di riconoscimento del richiedente;
2. Copia del contratto di locazione regolarmente registrato relativamente all'annualità 2015;
3. Copia della ricevuta di versamento della tassa annuale di registrazione del contratto per l'intera annualità 2015 (Modello F24) o attestazione cedolare secca (specificato in contratto o tramite lettera raccomandata);
4. Dichiarazione Sostitutiva Unica completa di Attestazione ISEE in corso di validità, rilasciata ai sensi della vigente normativa, nonché debitamente compilata in ogni sua parte e regolarmente sottoscritta;
5.  Eventuale copia sentenza di separazione;
6.  Eventuale copia del provvedimento di sfratto;
7.  Eventuale autocertificazione del concorrente circa la fonte di sostentamento per i soggetti che dichiarano "ISE ZERO" debitamente sottoscritta, specificando generalità complete di codice fiscale di coloro che sostengono il nucleo familiare e relativo importo;
8.  Eventuale carta di soggiorno

L'Amministrazione provvederà ad effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza dal beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria.

Il presente bando è pubblicato: all'albo pretorio On line dell'Ente, sul sito Internet dell'Ente, mediante affissione manifesti murali sull'intero territorio comunale .

Ai sensi della legge 241/90 e s.m.i., si rende noto che il Responsabile del Procedimento è il sig. **Catello Barbato**.

Eventuali informazioni potranno essere richieste all'Ufficio Servizi Sociali negli orari di ufficio.

**L'Ente si riserva la facoltà per opportune motivazioni di sospendere o annullare il presente bando.**

### 7) NORMA DI RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si rinvia alla Legge 431/98 e ai relativi decreti di attuazione, alle deliberazioni in merito della Giunta Regionale della Campania.

Castellammare di Stabia, 09 dicembre 2015

**Il Dirigente**

pagina4

