



Via De Turris n.16 "Palazzo S. Anna" Tel. 081 3900565 fax 081 3900592
e-mail urbanistica@comunestabia.it

Prot. N. 53005 del 15/12/2015

OGGETTO : *Lavori di Manutenzione Straordinaria Scuola Stabiae/Seminario* - OCCUPAZIONE TEMPORANEA AREE NON SOGGETTE A PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO.

DECRETO PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA D' URGENZA DI BENI IMMOBILI OCCORRENTI PER L' ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA STABIAE/SEMINARIO

ex art. 49 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327

a favore del COMUNE DI CASTELLAMMARE DI STABIA, per l'occupazione temporanea delle aree non soggette a procedimento espropriativo, ubicate nel comune di Castellammare di Stabia occorrenti per la corretta esecuzione dei lavori in oggetto.

Il Dirigente

Visto il progetto dei lavori di Manutenzione straordinaria Scuole Stabiae-Seminario dell'importo a base d'appalto di Euro 1.200.000,00 approvato in data 29.07.2015 con determinazione del dirigente del Settore urbanistica n°123, finanziato con i fondi strutturali PO FESR Campania 2007-2013 ASSE 6 Ob. Op. 6.1.;

Visto l'articolo 106 del d.P.R. 24 luglio 1977, n. 616, con il quale sono state attribuite ai Comuni le funzioni amministrative concernenti le occupazioni temporanee e d'urgenza ed i relativi adempimenti, quando trattasi di lavori pubblici o di pubblica utilità la cui esecuzione compete al Comune;

Visto che a seguito di Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 D. L.vo 12 aprile 2006, n. 163, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. a) del citato D.L.vo. i lavori sono stati aggiudicati all'impresa E.CO.RES srl, con sede in Afragola, via Benedetto Croce, 43, con il ribasso del 36,222 %;

Vista la nota prot. n. 42182 del 13-10-2015 con la quale il dirigente del settore comunicava l'aggiudicazione dei suindicati lavori all'impresa E.CO.RES s.r.l., domiciliata in Afragola (NA) via Benedetto Croce n. 43, e disponeva la consegna dei lavori in via d'urgenza, sotto le riserve di legge, in pendenza della stipula del contratto;

Visto che in data 14/10/2015 venivano consegnati i lavori di ristrutturazione alla scuola Stabiae-Salvati sita alla Via Nocera n. 85 alla Ditta E.CO.RES. s.r.l. e che gli stessi avranno una durata di **75 gg** con chiusura in data 27/12/2015;

Rilevato che la Ditta E.CO.RES. s.r.l. stipulava la polizza emessa dalla Elba Assicurazioni S.p.A. in data 10/11/2015 con numero 800636 per la copertura dei danni contro terzi;

Dato atto che per l'esecuzione dei lavori si rende necessaria l'occupazione temporanea delle aree indicate nel progetto esecutivo di cui sopra, ancorché non soggette a procedimento espropriativo, per il tempo occorrente all'esecuzione delle opere previste, e così individuate:

- 1- NCEU di Castellammare di Stabia foglio 9 particella 90 di proprietà dei germani CUOMO PAOLA, nata il 15.9.1959 a Castellammare di Stabia ed ivi residente alla via Mazzini n. 42, C.F. CMU PLA 59P55 C129Q, CUOMO ADOLFO, nato il 31.3.1965 a Castellammare di Stabia ed ivi residente alla via Napoli n. 164, C.F. CMU DLF 65C31 C129U, CUOMO CARLA, nata il 7.11.1966 a Castellammare di Stabia ed ivi residente alla via Mazzini n. 42, C.F. CMU CRL 66S47 C129D, CUOMO NICOLA, nato il 21.12.1960 a Castellammare di Stabia (NA) ed ivi residente alla via Mazzini n. 42, c.f. CMU NCL 60T21 C129O e GIUGLIANO PAOLO, nato il 1.05.1959 a Napoli e residente al corso Italia n. 212 in Sorrento, c.f. GGL PLA 59E01 F839T corrispondente a porzione di lastrico solare accosta al fabbricato scolastico comunale interessato dall'intervento per una superficie pari a 30 mq

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 "occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio"

D E C R E T A

Art. 1 – È pronunciata a favore del Comune di Castellammare di Stabia, per la causale di cui in narrativa, l'occupazione temporanea delle parti degli immobili sopra elencati, siti nel comune di Castellammare di Stabia, autorizzandone la presa di possesso provvisoria per tutto il tempo occorrente all'esecuzione dei lavori in oggetto.

Art. 2 – Ai proprietari delle aree occupate è dovuta un'indennità pari a quella prevista per l'occupazione di suolo pubblico come da D.LGS. 15/11/1993 N. 507 ed in particolare per le Occupazioni temporanee realizzate per l'esercizio di attività edilizie di prima categoria pari ad €2,06mq/g, oltre ogni risarcimento per eventuali danni. Se manca l'accordo sulla misura delle indennità gli aventi titolo potranno avanzare istanza di determinazione in via definitiva dell'indennità di occupazione alla Commissione provinciale espropri prevista dall'art. 41 D.P.R. 327/2001.

Art. 3 – Il Comune di Castellammare di Stabia provvederà a notificare il presente decreto di occupazione temporanea ai proprietari interessati, unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione del decreto medesimo.

Dell'avvenuta esecuzione del presente ne sarà dato atto con apposito verbale di occupazione temporanea descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, da redigere in contraddittorio con il proprietario o, nel caso di sua assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano lavoratori dipendenti dell'Amministrazione Comunale. Potranno partecipare alle operazioni il possessore e i titolari di diritti reali o personali sul bene da occupare.

Art. 4 – L'impresa esecutrice è autorizzata a prendere provvisoriamente possesso delle aree sopra indicate, in nome e per conto del Comune di Castellammare di Stabia per tutto il tempo occorrente all'esecuzione dei lavori in oggetto. Sarà cura della stessa approntare tutti gli accorgimenti atti alla salvaguardia della sicurezza pubblica e privata.

Art. 5 – Il soggetto interessato può presentare ricorso nei modi di legge avverso il presente atto, al T.A.R. della Campania, oppure, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 gg. ed entro 120 gg. dalla data di notifica dell'atto medesimo.

Art. 6 – Il presente decreto perderà ogni efficacia ove l'occupazione degli immobili non segua nel termine di tre mesi dalla data della sua esecutività. Il presente provvedimento sarà pubblicato integralmente all'Albo Pretorio Comunale e sul sito Web del Comune di Castellammare di Stabia.

Il Dirigente del Settore
Arch. Lea Quintavalle

