



# Città di Castellammare di Stabia

Città Metropolitana di Napoli

## IMU – TASI 2016

Si informa la cittadinanza che con contratto rep. n. 51, sottoscritto in data 26 maggio 2016, l'Ente ha affidato alla SO.G.E.T. S.p.A. i servizi di assistenza e supporto, gestione, accertamento e riscossione delle entrate comunali e dei servizi connessi.

Si avvisano i signori contribuenti che entro il 16 Giugno 2016 devono essere corrisposti gli acconti dell'IMU e della TASI disciplinati della Legge del 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014), art.1 commi 639 e seguenti.

L'importo da versare corrisponde alla metà del totale dovuto annuo, applicando alla base imponibile le aliquote di seguito riepilogate.

**IMU** (Imposta Municipale Propria) è dovuta in caso di possesso di immobili, **escluse le abitazioni principali e relative pertinenze** ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e le pertinenze della stessa.

Il Comune di Castellammare di Stabia ha mantenuto invariate le aliquote e le detrazioni stabilite con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 04/08/2015, confermandole con la deliberazione del Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio Comunale, n. 10 del 29/04/2016; pertanto l'Imposta Municipale Propria (IMU) relativa all'anno 2016 è pari a:

|  |  |
|--|--|
| Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011                                     | 6 per mille  |
| Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili  | 10,6 per mille   |
| Terreni agricoli ricadenti nelle aree delimitate montane - collinari   | ESENTE   |
| Terreni agricoli - proprietari <b>in possesso</b> della qualifica di coltivatore diretto o di imprenditore agricolo professionale, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione | ESENTE   |
| Terreni agricoli - proprietari <b>non in possesso</b> della qualifica di coltivatore diretto o di imprenditore agricolo professionale  | 10,6 per mille   |
| Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D   | 10,6 per mille (di cui 7,6% riservato esclusivamente allo Stato) |

– si conferma la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed alle eventuali pertinenze nonché agli immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di € 200,00;

**TASI** (Tributo sui Servizi Indivisibili), è dovuta sia del possessore sia dell'utilizzatore dell'immobile, **escluse le abitazioni principali e relative pertinenze** ad eccezione di quelle di lusso classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e le pertinenze della stessa.

Il Comune di Castellammare di Stabia ha mantenuto invariate le aliquote stabilite con delibera del Consiglio Comunale n. 48 del 04/08/2015, pertanto la Tassa sui Servizi Indivisibili (TASI) relativa all'anno 2016 è pari a:

|  |                |
|--|----------------|
| Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011 – <b>ESCLUSE</b> le abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, | ESCLUSE        |
| Aliquota per tutti gli altri fabbricati, ivi compresi i fabbricati produttivi cat. D e le aree edificabili nonché le abitazioni principali di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze,   | 0,70 per mille |
| Fabbricati rurali  | 1,00 per mille |
| Terreni  | ESCLUSI        |

**Modalità di pagamento:** il pagamento dovrà avvenire utilizzando il modello F24, entro le seguenti date:

- 16 Giugno: acconto
- 16 Dicembre: saldo
- unica soluzione: 16 giugno

Di seguito la sintesi dei codici tributo da utilizzare:

### IMU

| Tipologia Immobili                          | Codice IMU quota Comune | Codice IMU quota Stato |
|---|-------------------------|------------------------|
| Abitazione principale e relative pertinenze | 3912                    | =====                  |
| Altri Fabbricati                            | 3918                    | =====                  |
| Terreni                                     | 3914                    | =====                  |
| Aree Fabbricabili                           | 3916                    | =====                  |
| Immobili cat. D uso produttivo              | 3930                    | 3925                   |

### TASI

| Tipologia Immobili   | Codice TASI |
|--|-------------|
| Abitazione principale di pregio ricadenti nella cat (A1 A8 A9) e relative pertinenze | 3958        |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale   | 3959        |
| Aree Fabbricabili  | 3960        |
| Altri Fabbricati   | 3961        |

### INFORMAZIONI

Presso l'ufficio tributi dell'Ente - Viale Europa (ex palazzo Pretura) - è attivo il servizio di assistenza di front-office, attraverso il quale sarà possibile ottenere ogni informazione utile nei giorni e negli orari di ricevimento consueti.

Il Dirigente Settore EE.FF. – Fiscalità Locale  
(Ing. Alfonso Schettino)