

Rep. n. 1685
del 1-9-2009



COMUNE DI CASTELLAMMARE DI STABIA

PROVINCIA DI NAPOLI

UFFICIO PIU' EUROPA

Viale Ippocastani - Località Quisisana - Castellammare di Stabia
tel. 081 8711864; e-mail: piueuropa@comune.castellammare-di-stabia.napoli.it

Oggetto: Incarico di supporto tecnico-scientifico al Dipartimento di Progettazione Urbana e di Urbanistica dell'Università degli Studi Federico II di Napoli, per la predisposizione degli elaborati per l'attuazione ed elaborazione del Programma Integrato Urbano -PIU' EUROPA-

CONVENZIONE

L' anno duemilanove, addì sei del mese di Agosto, in Castellammare di Stabia (NA) presso l'Ufficio PIU EUROPA si sono costituiti:

1. L' ing. Fulvio Calli, nato a Castellammare di Stabia il 06.08.1951, responsabile dell'Ufficio PIU EUROPA del Comune di Castellammare di Stabia (NA), C.F. CLA FLV 51M06C129P, d'ora in avanti indicato come Ente, il quale agisce ai sensi dell' art.107 del D.Lvo 18-8-2000, n°267 in relazione agli articoli 89, 90 e 109 dello stesso T.U.E.L. ;
2. Il prof. Mario Rosario Losasso, nato a Napoli il 05.10.1954 in qualità di Direttore del DPUU - Dipartimento di Progettazione Urbana e di

Città di Castellammare di Stabia
Settore V
UFFICIO "PIU EUROPA"
Il Responsabile
Ing. Fulvio Calli

Urbanistica dell'Università degli Studi Federico II di Napoli P. Iva
00876220633, d'ora in avanti indicato come Dipartimento Universitario.

Premessa:

- con atto della Giunta Comunale n. 112 del 23.07.09 è stato deliberato di avvalersi del supporto tecnico-scientifico del Dipartimento di Progettazione Urbana e di Urbanistica dell'Università degli Studi Federico II di Napoli per consentire al personale interno dell'Ufficio PIU EUROPA la predisposizione degli elaborati per l'attuazione e l'elaborazione del Programma Integrato Urbano "PIU EUROPA";
- con Determina n. 51 del 05.08.09 è stato approvato lo schema di convenzione per regolamentare il rapporto tra l'Ente ed il Dipartimento Universitario, nonché per disciplinare l'espletamento delle specifiche attività.

Ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1: - La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2: - Le attività di supporto del Dipartimento Universitario, da rendersi attraverso l'analisi e lo studio dei fattori ambientali e territoriali, sono finalizzate a fornire i necessari ed utili parametri tecnico-scientifici, corredati delle relative illustrazioni e relazioni, per :

1. la sistemazione dell'area degli chalet di via Caio Duilio con la liberazione dell'area del porto commerciale di eventuali strutture degradate ed incongrue per realizzare una migliore sistemazione della distribuzione e consumo delle acque minerali e della ristorazione (in accordo con l'Autorità Portuale per quanto di sua competenza) anche in previsione della riapertura delle Terme Antiche, coinvolgendo anche via B. Brin;

Comune di Castellammare di Stabia
Settore V
UFFICIO "PIU EUROPA"
Il Responsabile
ing. Fulvio Cali



10. l'unificazione in un disegno urbanistico coerente delle soluzioni per i servizi del Porto Marina di Stabia, affidati alla progettazione dell'arch. Fuksas, e quelle della nuova sistemazione delle aree intorno a corso A. De Gasperi in modo da assicurare un' integrazione del porto turistico Marina di Stabia con la Città.

Tra i parametri di riferimento per lo studio e le analisi occorre tenere in conto i limite di costo ad € 17 milioni per le opere pubbliche previste nel piano, da realizzarsi con il programma PIU Europa, e che la declinazione dei predetti obiettivi deve avvenire nel rispetto delle determinazioni e delle indicazioni già espresse dal Consiglio e dalla Giunta Comunale di Castellammare di Stabia, nonché del DOS e degli altri documenti del programma regionale PIU Europa e delle intese stipulate dal Comune con gli enti competenti, quali l'Autorità Portuale, l'Assessorato ai Trasporti Regionali e gli altri enti di settore.

Art. 3:- L' attività del Dipartimento comporta altresì il supporto tecnico-scientifico all'Ufficio Piu Europa nella conclusiva redazione degli elaborati urbanistici necessari alla realizzazione dell'accordo di programma per il PIU Europa di Castellammare di Stabia.

Art. 4: L'Ente si impegna a trasmettere al Dipartimento Universitario entro 10 (dieci) giorni dalla stipula della presente convenzione la seguente documentazione:

- cartografia informatica georeferenziata da rilievo aerofotogrammetrico recente, in scala 1:5.000 e 1:2.000;
- dati analitici dei censimenti 1991 e 2001 per sezioni censuarie, nonché dati anagrafici dal 1991 ad oggi, anno per anno, relativi a nati, morti, iscritti, cancellati, famiglie per sezione censuaria;

Città di Castellammare di Stabia
Settore V
UFFICIO "PIU EUROPA"
Il Responsabile
ing. Fulvio Cali




- indicazione planimetrica e dati su abusi edilizi condonati e non condonati e pratiche di condono in corso di esame, per dimensione (mc o mq utili);
- volumetrie dei fabbricati esistenti nell'area interessata dal masterplan;
- dati sulle attrezzature pubbliche esistenti per tipologia, dimensione e localizzazione;
- dati sulle attività economiche esistenti per tipologia, dimensione e localizzazione;
- dati tecnici e cartografici su reti infrastrutturali (idriche, fognarie, elettriche, metano ecc.)
- dati analitici sulle proprietà demaniali e sul patrimonio immobiliare del Comune;
- documentazioni sui vincoli di ogni tipo insistenti sul territorio comunale;
- copia degli strumenti urbanistici vigenti generali o esecutivi e di settore;
- corografie dei progetti di opere pubbliche in esecuzione, approvati o in corso d'esame;
- anagrafe edilizia;
- documenti PIU Europa, deliberazioni ed intese inerenti l'oggetto della presente convenzione;
- le linee di trasporto pubblico.



Art. 5: L'attività di supporto tecnico-scientifico comporta, inoltre, in collaborazione con l'Ufficio PIU Europa, l'analisi e lo studio delle proposte per l'elaborazione di tutti gli atti necessari per consentire a quest'ultimo la redazione del "master plan" e di tutte le successive fasi della progettazione che riguardano la linea di costa.

In particolare l'attività si concretizza nella messa a disposizione entro e non oltre 4 mesi dalla stipula della convenzione di studi relativi a:

1. schema del sistema di circolazione pubblico e privato;


 Città di Castellammare di Stabia
 Settore Y
 UFFICIO "PIU EUROPA"
 Il Responsabile
 Ing. Fulvio Cali

2. sezioni tipo per illustrare le modificazioni della rete stradale, in special modo di corso A. De Gasperi con tram in corsia riservata;
3. pianta della nuova zonizzazione;
4. comparazione con la zonizzazione e le norme del PRG e del PUT ed eventuali proposte di varianti;
5. piante delle destinazioni d'uso delle aree;
6. pianta delle demolizioni e delle ricostruzioni;
7. perimetrazione dei comparti edificatori e della relativa normativa;
8. profili regolatori;
9. schemi planimetrici della sistemazione delle aree pubbliche;
10. piano volumetrico;
11. relazione illustrativa;
12. norme tecniche di attuazione.

Art. 6:- Il compenso complessivo per le attività di cui alla presente convenzione è stabilito in € 96.000,00 (euro novantaseimila), al lordo dell'I.V.A. (20%), come per legge.

Art. 7:- Il compenso complessivo di cui al precedente art. 6 verrà corrisposto nel seguente modo:

- a) il 45% (quarantacinque per cento) entro 30 (trenta) giorni dalla firma della presente convenzione;
- b) il 10% (dieci per cento) alla consegna degli elaborati relativi allo studio ed alle analisi di cui all'art. 2;
- c) il 10% (dieci per cento) alla consegna degli elaborati relativi allo studio ed alle analisi di cui all'art. 5;
- d) il 35% (trentacinque per cento) entro i successivi 90 (novanta) giorni, termine entro il quale l'Ente potrà richiedere eventuali chiarimenti, precisazioni e/o rettifiche degli elaborati consegnati.

Città di Castellammare di Stabia
Settore V
UFFICIO "PIÙ EUROPA"
Il Responsabile
Ing. Fulvio Cali



La liquidazione delle spettanze tecniche avverrà ad avvenuto accredito da parte della Regione Campania del finanziamento richiesto.

I predetti elaborati, oltre che su supporto cartaceo, dovranno essere forniti su supporto informatico e nei formati che saranno concordati con l'Ufficio PIU EUROPA, per renderli coerenti e gestibili dal sistema informatico comunale.

Art. 8:- Il Professor Mario Rosario Losasso accetta l'incarico di supporto tecnico-scientifico, così come delineato agli articoli precedenti, in nome e per conto del Dipartimento Universitario, nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge, dichiarando sotto la propria responsabilità che l'incarico in questione non è incompatibile ai sensi della normativa vigente.

Art. 9:- Il Dipartimento Universitario nomina il Prof. Francesco Domenico Moccia quale Responsabile Scientifico delle attività previste dalla presente convenzione ed è con detto Responsabile Scientifico che l'Ente si rapporterà per ogni e qualsiasi atto, azione, richiesta o altro in relazione agli obblighi ed ai patti derivanti dalla presente convenzione. A tale scopo si precisa che le comunicazioni tra l'Ente ed il Dipartimento potranno svolgersi anche a mezzo fax ed a tale scopo l'utenza del Dipartimento da assumere quale ufficiale ai fini della presente convenzione è quella contraddistinta dal n°0812538602, mentre per l'Ente si assume quella contraddistinta con il n°0818711864.

Eventuali modifiche nelle predette utenze dovranno essere comunicate in forma scritta ed in tempo utile da parte del contraente interessato dalla modifica. Restano valide le altre forme di comunicazione previste dalla vigente normativa.

Art. 10:- Per tutto quanto non previsto nel presente atto si fa rinvio alle norme vigenti statali e regionali in materia, nonché agli di natura regolamentare

Comune di Castellammare di Stabia
Settore V
UFFICIO "PIU EUROPA"
Il Responsabile
Ink. Fulvio Cali

comunale che possono influire sulla presente convenzione e per quanto compatibili.

Art. 11: La presente convenzione, resa in forma di scrittura privata, sarà soggetta a registrazione in caso di necessità. Essa, trascritta in duplice originale, di cui una per l'Ente ed una per il Dipartimento, è immediatamente vincolante per le Parti e si compone di n. 8 (otto) fogli scritti con strumenti informatici, vidimati in ogni facciata dai contraenti, sottoscritta per esteso in calce.

Castellammare di Stabia, lì, 6 agosto 2009

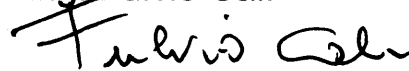
Letto, confermato e sottoscritto.

Il direttore del DPUU

Il Responsabile dell'Ufficio PIU EUROPA

Prof. Mario Rosario Losasso

ing. Fulvio Cali



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
COMPOSTA DA N. 8 FOGLI
Il 08/08/2009
Rozzie Fulvio

Città di Castellammare di Stabia
Settore V
UFFICIO "PIU EUROPA"
Il Responsabile
Ing. Fulvio Cali