



CITTA' DI CASTELLAMMARE DI STABIA

SETTORE XI – TRIBUTI E PATRIMONIO

Servizio patrimonio

**REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI
DEL PATRIMONIO DISPONIBILE DELL'ENTE CON CARATTERISTICHE
ASSIMILABILI A QUELLI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

Approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 15.01.2009

I N D I C E

Art. 01: OGGETTO DEL REGOLAMENTO

Art. 02: REQUISITI PER L'ACCESSO

Art. 03: MODALITA' DI ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

Art. 04: REVOCA E DECADENZA DELL'ASSEGNAZIONE

Art. 05: OCCUPAZIONE SENZA TITOLO

Art. 06: CONTENUTI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Art. 07: CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

**Art. 08: MODALITA' DI INDIVIDUAZIONE DEI NUCLEI FAMILIARI CHE POSSONO
PARTECIPARE AL BANDO DI GARA**

Art. 09: COMMISSIONE PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI

Art. 10: COMPITI DELLA COMMISSIONE

Art. 11: ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

Art. 12: OBBLIGHI DELL'ASSEGNATARIO

Art. 13: CANONE DI LOCAZIONE

Art. 14: DISPOSIZIONE FINALE

TABELLA DEI PUNTEGGI



CITTA' DI CASTELLAMMARE DI STABIA

SETTORE XI – TRIBUTI E PATRIMONIO

Servizio patrimonio

REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DEL PATRIMONIO DISPONIBILE DELL'ENTE CON CARATTERISTICHE ASSIMILABILI A QUELLI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Art. 1

Oggetto del regolamento

1. Il presente regolamento disciplina le modalità di assegnazione degli alloggi in locazione semplice facenti parte del patrimonio disponibile dell'Ente nonché di quelli facenti parte del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica, così come definiti dall'art. 1 della Legge Regionale 02 luglio 1997, n. 18, ancorché quest'ultimi non siano di proprietà del Comune di Castellammare di Stabia.

Art. 2

Requisiti per l'accesso

1. Gli alloggi sono assegnati, secondo l'ordine di priorità fissato con un'apposita graduatoria, ai soggetti in possesso dei seguenti requisiti:
 - a. cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea; il cittadino di altri Stati è ammesso se è in regola con le leggi relative all'immigrazione e svolge in Italia un'attività lavorativa debitamente autorizzata;
 - b. residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel comune di Castellammare di Stabia salvo che si tratti di lavoratori emigrati all'estero;
 - c. non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, nell'ambito della provincia di Napoli. A tal fine, si intende per adeguato l'alloggio la cui superficie utile abitabile, calcolata secondo le norme convenzionali, intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sguinci di porte e finestre dei vani privi di luci, non sia inferiore a:
 - 45 mq per un nucleo familiare composto al massimo da 2 persone;
 - 55 mq per un nucleo familiare composto da 3 persone;
 - 65 mq per un nucleo familiare composto da 4 persone;
 - 75 mq per un nucleo familiare composto da 5 persone;
 - 85 mq per un nucleo familiare composto da 6 persone;
 - 95 mq per un nucleo familiare composto da almeno 7 persone;
 - d. non titolarità di diritti di cui alla precedente lettera c) su uno o più alloggi, ubicati in qualsiasi località il cui valore locativo complessivo, determinato con gli estimi catastali vigenti alla data di presentazione dell'ultima dichiarazione dei redditi, sia almeno pari al valore locativo di un alloggio adeguato, di categoria A/3 classe III, calcolato sulla base dei valori medi delle zone censuarie nell'ambito del territorio comunale di Castellammare di Stabia;



CITTA' DI CASTELLAMMARE DI STABIA

SETTORE XI – TRIBUTI E PATRIMONIO

Servizio patrimonio

REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DEL PATRIMONIO DISPONIBILE DELL'ENTE CON CARATTERISTICHE ASSIMILABILI A QUELLI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

- e. assenza di precedenti assegnazioni in proprietà con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici e assenza di precedenti finanziamenti agevolati, in qualunque forma, concessi dallo Stato o da enti pubblici sempre che l'alloggio non sia più utilizzabile ovvero perito senza che il concorrente abbia diritto ad alcun risarcimento;
 - f. non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
 - g. reddito complessivo del proprio nucleo familiare non superiore a quello vigente al momento del bando come stabilito dalla Regione Campania ai sensi dell'art. 2, comma 1, lettera g), della Legge Regionale 02 luglio 1997, n. 18;
 - h. il nucleo familiare assegnatario non deve occupare senza titolo un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica ovvero del patrimonio del Comune e non deve trovarsi in situazione debitoria nei confronti del Comune per quanto attiene al mancato pagamento di canoni di locazione e/o indennità di occupazione.
2. I predetti requisiti devono essere posseduti al momento della presentazione della domanda e devono permanere al momento dell'assegnazione.

Art. 3

Modalità di assegnazione degli alloggi

1. Il Comune provvede ad individuare gli immobili da assegnare e, a seguito di apposito bando, raccoglie le istanze degli interessati in possesso dei requisiti ed assegna gli alloggi procedendo alla formazione di una graduatoria, con riserva complessiva del 25% degli alloggi da assegnare a favore dei seguenti soggetti:
 - a. aventi diritto alla prelazione per gli immobili inseriti nel piano di dismissione degli alloggi di proprietà del Comune di Castellammare di Stabia e per i quali non sia stato esercitato il diritto stesso nei termini stabiliti; la predetta riserva deve essere riconosciuta a decorrere dalla scadenza del periodo di locazione come stabilito dall'art. 2, comma 3, del vigente Regolamento per la dismissione del patrimonio immobiliare disponibile;
 - b. componenti di nuclei familiari detentori, con titolo legittimo, di immobili di proprietà del Comune di Castellammare di Stabia ovvero dallo stesso condotti in locazione e utilizzati dagli stessi nuclei familiari, specificatamente individuati con atti e nelle risultanze anagrafiche, alla data del 16 dicembre 2008, per i quali vi siano rilevanti interessi dell'Amministrazione Comunale alla liberazione degli stessi; la predetta riserva deve essere riconosciuta contestualmente alla liberazione degli immobili occupati;
2. La riserva attiene a tipologie di alloggi come disciplinate al successivo art. 8.



CITTA' DI CASTELLAMMARE DI STABIA

SETTORE XI – TRIBUTI E PATRIMONIO

Servizio patrimonio

REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DEL PATRIMONIO DISPONIBILE DELL'ENTE CON CARATTERISTICHE ASSIMILABILI A QUELLI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

3. In caso di assegnazione di un numero di alloggi inferiore a 4, deve comunque essere garantita la riserva per n. 1 alloggio; in tal caso nel computo del 25% della riserva nelle successive assegnazioni si terrà conto dell'assegnazione precedente e si procederà ad ulteriore riserva soltanto al raggiungimento di n. 4 alloggi complessivamente assegnati.
4. La graduatoria di cui al precedente comma 1 resterà valida per sei mesi dalla data di pubblicazione e potrà essere riutilizzata, per detto periodo, qualora si dovessero reperire ulteriori alloggi da assegnare aventi analoghe caratteristiche di quelli a cui il bando si riferisce.
5. Nella graduatoria vengono inseriti i partecipanti al bando in base ai punteggi attribuiti secondo quanto stabilito dal successivo art. 7.
6. Gli alloggi disponibili sono assegnati dal Comune nel rispetto dell'ordine stabilito nella graduatoria con la riserva sopra descritta e con le modalità previste dal successivo art. 10.
7. Nella scelta dell'alloggio da assegnare ai richiedenti collocati in graduatoria in posizione utile, il Comune persegue prioritariamente l'obiettivo della razionalizzazione dell'uso del patrimonio pubblico nonché del soddisfacimento, ove possibile, delle esigenze abitative del nucleo familiare assegnatario con riguardo alla sua composizione e preferenza.

Art. 4

Revoca e decadenza dell'assegnazione. Perdita della qualifica di assegnatario

1. In caso di assegnazione ottenuta sulla base di dichiarazioni mendaci o di documentazione risultata falsa, si procede alla revoca dell'assegnazione.
2. L'assegnazione decade nei casi in cui l'assegnatario:
 - a. abbia ceduto, a qualsiasi titolo, in tutto o in parte, l'alloggio assegnatogli;
 - b. non dimori abitualmente nell'alloggio assegnato o né muti la destinazione d'uso;
 - c. abbia adibito l'alloggio ad attività illecite o immorali;
 - d. sia responsabile di grave e reiterata inosservanza delle norme del regolamento comunale;
 - e. sia considerato moroso ai sensi del successivo art. 13.
3. La revoca e la decadenza dell'assegnazione comportano la risoluzione del rapporto locativo e il rilascio immediato dell'alloggio.
4. Limitatamente agli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, l'assegnatario perde detta qualifica, mantenendo quella di conduttore, qualora il suo nucleo familiare, per due anni consecutivi, superi il limite di reddito previsto per l'assegnazione, aumentato del 75%. In detto caso, il canone da corrispondere sarà pari a quello previsto per la nuova condizione reddituale.

Art. 5



CITTA' DI CASTELLAMMARE DI STABIA

SETTORE XI – TRIBUTI E PATRIMONIO

Servizio patrimonio

REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DEL PATRIMONIO DISPONIBILE DELL'ENTE CON CARATTERISTICHE ASSIMILABILI A QUELLI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Occupazione senza titolo

1. Nei casi di revoca o decadenza dell'assegnazione, di cui al precedente art. 4, al mancato rilascio dell'alloggio consegue una occupazione senza titolo.
2. E' altresì considerato occupante senza titolo, il soggetto che fruisce di un alloggio ceduto illegalmente.
3. Anche nelle more della liberazione coattiva dell'alloggio, l'occupante senza titolo è tenuto al pagamento dell'indennità di occupazione relativa al periodo della stessa, nonché al pagamento degli eventuali danni arrecati all'alloggio occupato come accertati dall'Ente proprietario.

Art. 6

Contenuti e modalità di presentazione della domanda

1. La domanda di partecipazione al bando deve contenere:
 - a. le generalità del richiedente e dei componenti il suo nucleo familiare;
 - b. la specificazione dei requisiti e delle condizioni possedute ai fini dell'attribuzione di punteggio per l'assegnazione di alloggi;
 - c. l'eventuale possesso dei requisiti per l'inserimento nella riserva prevista al precedente art. 3;
 - d. il recapito, se diverso dalla residenza, al quale far pervenire tutte le eventuali comunicazioni.
2. La domanda deve essere conforme allo schema approvato con il bando e corredata della necessaria documentazione. La stessa deve essere presentata, a pena di esclusione, nei modi e nei tempi previsti dall'apposito bando pubblicato dall'Ente.
3. Qualunque modifica, integrazione e correzione relativa al contenuto della domanda potrà essere fatta valere dal richiedente in qualsiasi momento prima della scadenza del termine per la presentazione delle istanze.

Art. 7

Criteri per la formazione della graduatoria

1. La graduatoria è formata sulla base dei punteggi ottenuti con riferimento ai seguenti criteri:
 - a. **Condizioni soggettive** riferite al nucleo familiare del richiedente: presenza di anziani, invalidi, single, famiglie monogenitoriali e con affidamenti;
 - b. **Condizioni oggettive** riferite alla condizione abitativa del nucleo familiare del richiedente: sfratto o separazione con forza pubblica, applicazione della legge n. 154 del 2001 "Misure contro la violenza nelle relazioni familiari", disagio abitativo, inadeguatezza dell'alloggio;



CITTA' DI CASTELLAMMARE DI STABIA

SETTORE XI – TRIBUTI E PATRIMONIO

Servizio patrimonio

REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DEL PATRIMONIO DISPONIBILE DELL'ENTE CON CARATTERISTICHE ASSIMILABILI A QUELLI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

- c. **Condizioni economiche** riferite alla situazione economica del nucleo familiare del richiedente: disagio economico valutato in termini di ISE e ISEE ai sensi D.Lgs 31 marzo 1998 n. 109 così come modificato del D.Lgs 3 maggio 2000 n. 130;
 - d. **Condizioni sociali** riferite al nucleo familiare per il quale il settore Servizi Sociali dell'Amministrazione Comunale ha già in corso un progetto di sostegno.
2. Sulla base dei criteri di cui al comma 1 sono definiti i punteggi, come riportati dall'allegata tabella, che forma parte integrante del presente regolamento, e conseguentemente formata la graduatoria.

Art. 8

Modalità di individuazione dei nuclei familiari che possono partecipare al bando di gara

1. I soggetti che possono partecipare ai bandi di gara sono determinati con riferimento alla tipologia degli alloggi che periodicamente si renderanno disponibili per l'assegnazione.
2. Ai fini di cui al comma 1, possono partecipare al bando i soggetti il cui nucleo familiare sia nel seguente rapporto rispetto alla dimensione degli alloggi da assegnare:
 - a. fino a 2 persone per una superficie non superiore a 45 mq;
 - b. da 3 a 4 persone per una superficie superiore a mq 45 mq e non superiore a 65mq;
 - c. oltre 4 persone per una superficie superiore a 65 mq.

Art. 9

Commissione per l'assegnazione di alloggi

1. Per l'assegnazione degli alloggi viene nominata una Commissione composta dal dirigente del Settore XI Tributi e Patrimonio in qualità di presidente, da un numero di componenti costituiti dal dirigente ovvero suo delegato del Settore Servizi Sociali, dal dirigente ovvero suo delegato del Settore Urbanistica e da un rappresentante per ciascuna delle Organizzazioni Sindacali degli inquilini rappresentative al livello nazionale.
2. La commissione così composta potrà avvalersi di un addetto al servizio patrimonio in qualità di segretario.
3. Per ogni componente effettivo viene nominato un supplente.
4. Il presidente della Commissione può nominare un suo delegato.
5. La commissione è convocata ogni qualvolta occorre provvedere all'assegnazione di alloggi e termina la propria attività una volta ultimate le procedure di assegnazione.
6. Nessun compenso è previsto per i membri della commissione.

Art. 10

Compiti della Commissione



CITTA' DI CASTELLAMMARE DI STABIA

SETTORE XI – TRIBUTI E PATRIMONIO

Servizio patrimonio

REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DEL PATRIMONIO DISPONIBILE DELL'ENTE CON CARATTERISTICHE ASSIMILABILI A QUELLI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

1. La Commissione prende atto del bando pubblicato dall'Ente per l'assegnazione degli alloggi che riporta il numero e la tipologia degli stessi, procede all'esame delle singole istanze corredate della relativa documentazione, verifica il possesso dei requisiti e delle condizioni attributive di punteggio, assegna i relativi punteggi addivenendo alla formazione e all'approvazione della graduatoria.

Art. 11

Assegnazione degli alloggi

1. Decorso il termine di giorni 30 dalla pubblicazione della graduatoria senza che siano pervenuti ricorsi ovvero istanze di rettifica della stessa, si procede all'assegnazione degli alloggi dandone diretta comunicazione agli interessati a mezzo nota raccomandata a firma del Dirigente del Settore XI tributi e patrimonio.
2. A seguito dell'accettazione formale da parte dell'assegnatario, lo stesso Dirigente adotta il provvedimento di assegnazione.
3. Nel caso in cui l'alloggio non venga accettato l'assegnatario perde il diritto all'assegnazione.

Art. 12

Obblighi dell'assegnatario

1. Ogni assegnatario è custode dell'alloggio assegnatogli, lo stesso dovrà garantirne la conservazione in buono stato locativo e risponde di tutte le violazioni connesse all'obbligo di custodia; esso, inoltre, è tenuto a comunicare al Comune, nel termine perentorio di 30 giorni, l'eventuale abbandono dell'alloggio.
2. L'inosservanza delle disposizioni di cui al comma 1, comporta il pagamento degli eventuali danni arrecati al Comune, così come dallo stesso accertati.

Art. 13

Canone di locazione

1. Il canone di locazione degli alloggi in assegnazione è stabilito nell'importo previsto dalla vigente normativa in materia.
2. Il mancato pagamento del canone di locazione ovvero degli oneri condominiali per un periodo superiore a quattro mesi anche non consecutivi, trasforma automaticamente l'assegnazione in occupazione senza titolo, con le conseguenze indicate al precedente art. 5.

Art. 14

Disposizione finale



CITTA' DI CASTELLAMMARE DI STABIA

SETTORE XI – TRIBUTI E PATRIMONIO

Servizio patrimonio

**REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI
DEL PATRIMONIO DISPONIBILE DELL'ENTE CON CARATTERISTICHE
ASSIMILABILI A QUELLI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

1. Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente regolamento si applicano le disposizioni contenute nei seguenti provvedimenti legislativi:
 - a. L.R. n. 18 del 02.07.1997 Regione Campania;
 - b. L.R. n. 19 del 14.08.1997 Regione Campania;
 - c. L.R. n. 13 del 14.04.2000 Regione Campania;
 - d. D.P.G.R. della Campania n. 633 del 11.04.2001;
 - e. D.P.G.R. della Campania n. 1281 del 25.05.2001;
 - f. D.P.R. 30.12.72 n. 1035 (art. 11 c. 2).

TABELLA DEI PUNTEGGI

CONDIZIONI SOGGETTIVE

(max 22 punti)

Anziani (max punti 12)



CITTA' DI CASTELLAMMARE DI STABIA

SETTORE XI – TRIBUTI E PATRIMONIO

Servizio patrimonio

REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DEL PATRIMONIO DISPONIBILE DELL'ENTE CON CARATTERISTICHE ASSIMILABILI A QUELLI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

(I punti delle condizioni A, B e C non sono cumulabili fra di loro)

A. nucleo familiare composto esclusivamente da persone di età superiore a 60 anni, anche se con eventuali minori o maggiorenni handicappati a carico, che abbiano la stessa residenza da più di due anni alla data di presentazione della domanda;

punti 3

B. nucleo familiare composto esclusivamente da persone di età superiore a 65 anni, anche se con eventuali minori o maggiorenni handicappati a carico, che abbiano la stessa residenza da più di due anni alla data di presentazione della domanda;

punti 7

C. nucleo familiare composto esclusivamente da persone di età superiore a 70 anni, anche se con eventuali minori o maggiorenni handicappati a carico, che abbiano la stessa residenza da più di due anni alla data di presentazione della domanda;

punti 12

Invalidi (max punti 10)

(I punti delle condizioni D e E non sono cumulabili fra di loro nel caso di presenza dei requisiti in capo alla stessa persona)

D. nucleo familiare in cui sia presente da più di due anni dalla data di presentazione della domanda almeno una persona invalida con riduzione permanente della capacità lavorativa superiore al 75%;

punti 7

E. nucleo familiare in cui sia presente almeno una persona con impossibilità di deambulare accertata dall'organo competente (Commissione medica per l'accertamento dello stato di invalidità civile) che risiede in un alloggio non adeguato alle necessità quotidiane dello stesso.

punti 7

Single

F. nucleo familiare composto da più di due anni dalla data di presentazione della domanda da una sola persona.

Punti 3

Famiglie monogenitoriali e con affidamenti

G. nucleo familiare composto da un solo genitore con presenza di figli minori



CITTA' DI CASTELLAMMARE DI STABIA

SETTORE XI – TRIBUTI E PATRIMONIO

Servizio patrimonio

**REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI
DEL PATRIMONIO DISPONIBILE DELL'ENTE CON CARATTERISTICHE
ASSIMILABILI A QUELLI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

Punti 7

H. famiglie con affidamenti familiari (parentali e eteroparentali)

Punti 5

CONDIZIONI OGGETTIVE

(max 20 punti)

(I punti delle condizioni I e L non sono cumulabili fra di loro)

Sfrattati e separati

I. nucleo familiare soggetto ad esecuzione di sfratto con forza pubblica per finita locazione ovvero di rilascio dell'abitazione a seguito di sentenza di separazione omologata, risultante dagli elenchi degli ufficiali giudiziari ovvero per allontanamento forzato del coniuge autore di violenze ed a seguito di atto giudiziario del tribunale

punti 20

Disagio abitativo

L. nucleo familiare residente da più di due anni dalla data di presentazione della domanda in un alloggio che presenta situazione di antigienicità determinata anche da sovraffollamento, rispetto agli standard abitativi stabiliti dalla vigente normativa ovvero in caso di unità immobiliare adibita impropriamente ad abitazione.

punti 10

CONDIZIONI ECONOMICHE

(max 35 punti)

Le condizioni economiche del nucleo familiare del richiedente sono verificate con riferimento alla dichiarazione dei redditi prevista per l'ultima annualità per la quale, alla data di pubblicazione del bando, è scaduto il termine per la presentazione della stessa.

La valutazione della condizione economica tiene conto di:

N. Valore ISEE (max 25 punti)



CITTA' DI CASTELLAMMARE DI STABIA

SETTORE XI – TRIBUTI E PATRIMONIO

Servizio patrimonio

REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DEL PATRIMONIO DISPONIBILE DELL'ENTE CON CARATTERISTICHE ASSIMILABILI A QUELLI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

O. Incidenza del canone annuo sul valore ISE (max 10 punti)

Per il punteggio di cui alla precedente lettera *N.* si utilizzano le seguenti fasce:

<input type="checkbox"/> valore ISEE fino ad € 5.000,00	<i>punti 25</i>
<input type="checkbox"/> valore ISEE oltre € 5.000,00 e fino ad € 7.500,00	<i>punti 15</i>
<input type="checkbox"/> valore ISEE oltre € 7.500,00 e fino ad € 10.000,00	<i>punti 10</i>
<input type="checkbox"/> valore ISEE oltre € 10.000,00 e fino ad € 15.000,00	<i>punti 5</i>
<input type="checkbox"/> valore ISEE oltre € 15.000,00	<i>punti 0</i>

Per il punteggio di cui alla precedente lettera *O.* si utilizza la seguente formula:

$$\frac{\text{Canone di locazione annuo}}{\text{Valore ISE}}$$

La percentuale ottenuta darà diritto al seguente punteggio:

<input type="checkbox"/> fino al 14%	<i>punti 0</i>
<input type="checkbox"/> oltre il 14% e fino a 16%	<i>punti 1</i>
<input type="checkbox"/> oltre il 16% e fino a 18%	<i>punti 2</i>
<input type="checkbox"/> oltre il 18% e fino a 20%	<i>punti 3</i>
<input type="checkbox"/> oltre il 20% e fino a 22%	<i>punti 4</i>
<input type="checkbox"/> oltre il 22% e fino a 24%	<i>punti 5</i>
<input type="checkbox"/> oltre il 24% e fino a 26%	<i>punti 6</i>
<input type="checkbox"/> oltre il 26% e fino a 28%	<i>punti 7</i>
<input type="checkbox"/> oltre il 28% e fino a 30%	<i>punti 8</i>
<input type="checkbox"/> oltre il 30% e fino a 32%	<i>punti 9</i>
<input type="checkbox"/> oltre il 32%	<i>punti 10</i>

CONDIZIONI SOCIALI

(max 20 punti)

Riguarda i nuclei familiari in situazione di disagio sociale, anche con problemi abitativi, beneficiari di sostegno, anche economico, da parte del settore Servizi Sociali a seguito del fallimento di possibili soluzioni autonomamente ricercate dai nuclei stessi.

L'attribuzione dei punteggi avviene esclusivamente a seguito di verifica da parte della Commissione delle situazioni dichiarate; a tal fine la stessa Commissione richiederà al settore Servizi Sociali l'attestazione dell'esistenza delle condizioni dichiarate.



CITTA' DI CASTELLAMMARE DI STABIA

SETTORE XI – TRIBUTI E PATRIMONIO

Servizio patrimonio

**REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI
DEL PATRIMONIO DISPONIBILE DELL'ENTE CON CARATTERISTICHE
ASSIMILABILI A QUELLI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

Le condizioni sociali NON sono cumulabili con le condizioni oggettive.

P. Tutela minori: grave rischio per il minore anche a seguito di interventi di competenza dell'autorità giudiziaria minorile o ordinaria

punti 20

Q. Grave conflitto familiare: coabitazione difficile e irrisolvibile, dopo aver tentato diversi tipi di mediazione, tra soggetti dello stesso nucleo familiare, in particolare con la presenza di minori, anziani o adulti con patologie rilevanti, necessari di tutela con particolare attenzione alle persone che hanno subito violenza

punti 20